



**A/B Maltagade 15 - 19 m.fl.**  
 Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
 - Forslag til driftsbudget 2024

	Budget 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	Budget 2023 kr.
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift	3.792.000	3.749.420	3.749.400
Boligafgiftsstigning 3% pr. 1. juli 2024	57.000	-	0
Lejeindtægter, beboelse	71.500	75.710	69.900
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.920.500</b>	<b>3.825.130</b>	<b>3.819.300</b>
<b>Omkostninger</b>			
Reparation og vedligeholdelse	- 342.000	- 221.947	- 1.855.600
Skatter, afgifter og forsikringer mv.	- 813.000	- 721.108	- 769.800
Ejendomsomkostninger	- 384.500	- 431.185	- 408.800
Foreningensomkostninger	- 2.488.500	- 1.891.473	- 1.209.500
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>- 4.028.000</b>	<b>- 3.265.713</b>	<b>- 4.243.700</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>- 107.500</b>	<b>559.417</b>	<b>- 424.400</b>
Afskrivninger	- 38.500	- 48.570	- 44.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>- 146.000</b>	<b>510.846</b>	<b>- 468.600</b>
Finansielle poster	- 601.000	- 619.766	- 619.800
<b>Årets resultat</b>	<b>- 747.000</b>	<b>- 108.920</b>	<b>- 1.088.400</b>
<b>Likviditetsbudget</b>			
Årets resultat	- 747.000	- 108.920	- 1.088.400
Prioritetsafdrag	- 1.222.000	- 1.206.715	- 1.206.700
Afskrivninger	38.500	48.570	44.200
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>- 1.930.500</b>	<b>- 1.267.064</b>	<b>- 2.250.900</b>

Det budgetterede likviditetsunderskud forventes finansieret ved træk på foreningens likvide beholdning, som pr. 01.01.2024 er på 5.400.000 kr.. Yderligere indsætter man en boligafgiftsstigning pr. 1. juli 2024 på 3%.