

Andelsboligforeningen Maltgade 15-19, Parmagade 46-52 og Siciliensgade 2-4

Bestyrelsens forslag til budget 2023

	Budget 2023 kr.	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.
Boligafgift, beboelse	3.718.400	3.464.636	3.380.000
Boligafgiftsstigning, 2% pr. 01.08.2023	31.000	0	0
Lejeindtægter, beboelse	69.900	67.247	67.000
Indtægter i alt	3.819.300	3.531.883	3.447.000
Vedligeholdelse	250.000	125.640	230.000
Vedligeh. andel varmeanlæg, vinduer og facade	1.500.000	1.597.052	0
Indvendig vedligeholdelse, lejere	5.600	5.217	5.100
Vaskeri inkl. el og gas	100.000	66.163	70.000
Teknisk rådgivning	200.000	146.252	100.000
Elektricitet	110.000	108.281	110.000
Forsikringer	145.000	120.850	145.000
Renovation inkl. rottebekæmpelse	255.500	212.002	210.000
Grundskyld	259.300	259.267	259.270
Vicevært, trappevask m.m.	400.000	336.207	450.000
Haveanlæg og gårdudvalg	10.000	725	30.000
Administrationshonorar	187.700	172.500	172.500
Revision og regnskabsmæssig assistance	37.000	35.000	34.000
Gebyrer	10.000	8.590	10.000
Porto, kopier, kontorartikler mv.	14.600	13.708	20.000
Småanskaffelser, kontor	3.000	2.573	0
WEB-adgang	3.000	3.000	3.000
Varme- og vandregnskab	58.000	54.446	53.000
Generalforsamling og møder	25.000	22.031	20.000
Beboerarrangementer, sommerfest mv.	20.000	13.999	0
Bestyrelsesgodtgørelse	4.000	3.950	0
Valuarvurdering	43.000	41.300	35.000
Advokathonorar	500.000	333.750	0
Voldgiftsnævnet, syn og skøn	100.000	0	0
Repræsentation	3.000	2.337	0
Afskrivning inventar m.v.	44.200	49.517	50.000
Omkostninger i alt	4.287.900	3.734.357	2.006.870
Resultat før finansielle poster	-468.600	-202.474	1.440.130
Renteudgifter, bank	0	-6.108	-20.000
Prioritetsrenter	-619.800	-677.447	-638.036
Resultat før skat	-1.088.400	-886.029	782.094
Skat af årets resultat	0	0	0
Årets resultat	-1.088.400	-886.029	782.094
Årets resultat	-1.088.400	-886.029	782.094
Betalte prioritetsafdrag	-1.206.700	-1.191.686	-1.191.684
Regnskabsmæssige afskr.	44.200	49.517	50.000
Likviditetsresultat	-2.250.900	-2.028.198	-359.590

Det budgetterede likviditetsunderskud forventes finansieret ved træk på foreningens likvide beholdning.

Der er i budgettet indarbejdet en boligafgiftsstigning på 2% med virkning fra 01.08.2023.