

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Maltagade 15-19 m.fl.
Ejd.nr.: 1-448

REFERAT
FRA SKRIFTLIG GENERALFORSAMLING
i Andelsboligforeningen Maltagade 15-19 m.fl., 2300 København S

År 2021, onsdag den 6. oktober, afholdtes en skriftlig ekstraordinær generalforsamling i AB Maltagade 15-19 m.fl. Indkaldelsen blev omdelt den 20. september 2021. Den ekstraordinære generalforsamlingen blev afholdt skriftligt på basis af brevstemmer, hvor alene følgende punkt blev behandlet:

DAGSORDEN:

Det har desværre vist sig, at der er flere uforudsete udgifter på vores byggesager end forventet. En af de ting som er dukket op, er udgifter til reetablering af ødelagt murværk under vinduesbrystningerne. – En skade, der i sin tid formegentligt er sket i forbindelse med opsætning af altanerne.

Desuden har der været flere reparationer af det udvendige murværk end forventet – Her særligt på de øverste etager grundet rust af det jern, der er indbygget i murværket.

Derfor er vi nødt til at bede om en godkendelse fra generalforsamlingen om at tage yderligere et lån. Dette lån vil dog være væsentligt mindre og vil ikke give anledning huslejestigninger, hvis vi indledende budgetterer dette med nogle af de penge vi har til fremtidig vedligeholdelse (se revideret budget).

Samlet foreslår vi at der hjemtages yderligere 1.5 mio DKK. Til dækning af:

- *Ovennævnte ekstraudgifter på murer entreprisen*
- *Betaling af vandmålere til badeværelser, som tidligere er budgetteret på vedligeholdelseskontoen. Herved frigives der penge til anden vedligeholdelse og afbetaling af lån.*
- *Evt. uforudsete udgifter på VVS entreprisen.*

Vi beklager nødvendigheden af denne ekstra udgift, men vurderer at dette vil være bedre for foreningens økonomi og bygningens at foretage de sidste ekstra-forbedringer nu frem for at vente og skulle have stillads mm op igen senere.

Forhøjelse af ramme:

1. **Forslag – optagelse af yderligere lån.** Bestyrelsen bemyndiges til at udvide rammen til det igangværende byggeri med 1,5 mio. kr. der kan finansieres med enten en kassekredit eller et realkreditlån med en fast rente og afdrag. Rammen på 1,5 mio. kr. vil ikke medføre en stigning ud over den allerede vedtagne til byggeprojektet.

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal.

*København, den 20. september 2021
Bestyrelsen for
AB Maltagade 15-19 m.fl.*

Vedrørende dagsordenens punkt 1:

Der skulle stemmes om vedtagelse til at øge rammen til byggeprojektet.

Stemmerne fordelte sig således;

41 stemte for
0 stemte imod
0 stemte blankt.

Forslaget om at give bestyrelsen bemyndigelse til at øge rammen til byggeprojektet med 1,5 mio. kr. blev vedtaget med overvejende flertal.

Nærværende referat er underskrevet med NemID af bestyrelsen i A/B Maltagade 15-19 m.fl. samt referent/stemmetæller.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gila Jarom

Underskriver

På vegne af: Som bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-487487843609

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-10-18 11:18:16 UTC

NEM ID 

Kristoffer Valentin Madsen

Underskriver

På vegne af: Som bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-989590655586

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-10-18 18:33:00 UTC

NEM ID 

Laila Henckel Qvant

Underskriver

På vegne af: Som bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-820842541663

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-10-19 05:15:09 UTC

NEM ID 

René Holmbergius Anias

Underskriver

På vegne af: Som dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-601453596871

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-10-25 13:30:17 UTC

NEM ID 

Iver Klavs Riishede Hansen

Underskriver

På vegne af: Som bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-538033313863

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-10-25 20:46:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZGSMV-WKHUK-DMDWM-2Q5N8-HBVGK-5ME3H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>