

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

A/B Maltagade 15-19 m.fl.  
Ejd.nr.: 1-448

**REFERAT**  
**FRA SKRIFTLIG NØD-GENERALFORSAMLING**  
**i A/B Maltagade 15-19/Parmagade 46-52/Siciliensgade 2-4, 2300 København S**

År 2020, torsdag den 25. juni, afholdtes en lukket nød-generalforsamling i AB Maltagade 15-19 m.fl., indkaldelsen blev omdelt den 8. juni 2020. Nød-generalforsamling blev afholdt skriftligt på basis af brevstemmer, hvor alene følgende punkter blev behandlet:

**DAGSORDEN:**

1. Godkendelse af årsregnskab for 2019 - ved brevstemmer
2. Godkendelse af andelskroneværdi på kr. 14.455,54 pr. m<sup>2</sup> – ved brevstemmer
3. Godkendelse af budget for 2020 med uændret boligafgift. **juni 2020** – ved brevstemmer.

Andelshaverne mailede deres brevstemme direkte til administrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S, eller afleverede brevstemmer i bestyrelsens postkasse i kælderen foran bestyrelsesrummet- senest den 25. juni 2020, kl. 12.00.

Administrator og bestyrelsen modtog i alt 49 brevstemmer af 91 mulige. Stemmesedlerne blev kontrolleret og optalt af bestyrelsen samt administrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S

Dagsordenens punkter vedtages ved simpelt flertal.

Bestyrelsens beretning, årsrapport 2019 og budget 2020 var omdelt sammen med indkaldelsen.

Endvidere fulgte en brevstemmeseddel med indkaldelsen.

**Vedrørende dagsordenens punkt 1 og 2:**

Der skulle stemmes om vedtagelse af regnskabet for 2019 samt en uændret andelskrone på kr. 14.455,54 pr. m<sup>2</sup>.

**Årsregnskab 2019 - Stemmerne fordelte sig således;**

45	stemte for
0	stemte imod
4	stemte blankt.

**Andelskrone 2019 – stemmerne fordelte sig således;**

47 stemte for  
0 stemte imod  
2 stemte blankt.

**Regnskabet for 2019 og en uændret andelskrone på 31.500 pr. m<sup>2</sup> blev vedtaget med overvejende flertal.**

**Vedrørende dagsordenens punkt 3:**

Der skulle stemmes om vedtagelse af budgettet for 2020 inkl. en stigning i boligafgiften på 3 % pr. 1. juni 2020.

**Budget inkl. 3 % stigning – stemmerne fordelte sig således;**

45 stemte for  
1 stemte imod  
3 stemte blankt

**Budgettet for 2020 blev vedtaget med overvejende flertal.**

**Nærværende referat er underskrevet med NemID af bestyrelsen i A/B Maltagade 15-19 m.fl., samt referent/stemmetællere.**

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Hald

### Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:35813534

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-08-05 11:37:43Z

NEM ID 

## Tina Hald

### Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:35813534

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-08-05 11:37:43Z

NEM ID 

## Laila Henckel Qvant

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Maltagade

Serienummer: PID:9208-2002-2-820842541663

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-05 11:51:20Z

NEM ID 

## Kristoffer Valentin Madsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Maltagade

Serienummer: PID:9208-2002-2-989590655586

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-05 12:41:47Z

NEM ID 

## Gila Jarom

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-487487843609

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-05 13:28:48Z

NEM ID 

## Gudridur Osk Jonsdottir

### Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-313133729745

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-06 07:16:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4JZL5-E2X2B-8WNNW6-QM5LL-2QCWB-ET6OW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>