

ANDELSBOLIGFORENINGEN MALTAGADE - BUDGETFORSLAG 2019



	2019	2018	2018
	Budget	Regnskab	Budget
Boligafgift	3.219.000	3.066.055	3.065.988
Boligafgiftsstigning 5% pr. 1/7-2018		76.649	76.649
Beboelsesleje, fradraget tomgang	64.000	63.510	63.742
Indtægter varmeregnskab fraflyttede	0	63.981	0
SAMLEDE INDTÆGTER	3.282.999	3.270.195	3.206.378
Ejendomsskat	259.270	259.267	259.270
Elektricitet	50.000	48.904	54.820
Renovation	156.000	152.635	165.000
Forsikringer & kontingenter	117.000	115.267	113.470
Vicevært, trappevask m.m.	320.000	291.705	350.000
Haveanlæg og Gårdudvalg	20.000	7.303	20.000
Vedligeholdelse	400.000	99.327	400.000
Administration incl. moms	162.500	160.820	160.820
WEB-adgang	3.000	3.000	3.000
Revision	33.500	33.500	32.500
Varme- & vandregnskab	46.000	45.413	45.420
Porto, kopier, kontorartikler	17.000	15.096	20.000
Mødeudgifter/best. m.v.	5.000	-864	10.000
Bankgebyr	12.000	6.343	13.200
Valuar	32.000	9.000	9.500
Indvendig vedligeholdelse for lejere	5.060	5.058	5.060
Afskrivning inventar m.v.	53.500	53.305	53.310
OMKOSTNINGER I ALT	1.691.829	1.305.079	1.715.369
Resultat før finansielle poster	1.591.170	1.965.116	1.491.010
Finansielle udgifter	25.000	30.504	16.000
Finansielle omkostninger	610.320	648.599	654.000
Finansielle poster, netto	635.320	679.103	670.000
Resultat før skat	955.850	1.286.013	821.010
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	955.850	1.286.013	821.010
Betalte prioritetsafdrag	600.900	580.876	580.780
Regnskabsmæssige afskr.	-53.500	-53.305	-53.310
Overført restandel af årets resultat	408.450	758.442	293.540
Disponeret i alt	955.850	1.286.013	821.010

Totalt antal m² andelsboliger

5.115,70 m²