

**ANDELSBOLIGFORENINGEN MALTAGADE - BUDGETFORSLAG 2018**

	F O R S L A G		
	2018	2017	2017
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>	<u>Budget</u>
Boligafgift	3.065.988	3.047.907	3.032.685
Boligafgiftsstigning 1% pr. 1/7-2017	0	0	15.180
Boligafgiftsstigning 5% pr. 1/7-2018	76.649		
Beboelsesleje, fradraget tomgang	63.742	63.514	63.263
Andre indtægter	0	0	0
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b><u>3.206.378</u></b>	<b><u>3.111.422</u></b>	<b><u>3.111.126</u></b>
Ejendomsskat	259.270	259.267	259.270
Elektricitet	54.820	51.944	59.400
Renovation	165.000	162.648	162.650
Forsikringer & kontingenter	113.470	111.783	122.010
Vicevært, trappevask m.m.	350.000	290.155	280.900
Haveanlæg og Gårdudvalg	20.000	388	20.000
Vedligeholdelse	400.000	242.727	400.000
Administration incl. moms	160.820	159.220	159.220
WEB-adgang	3.000	3.000	3.000
Revision	32.500	33.250	33.000
Varme- & vandregnskab	45.420	44.305	44.600
Porto, kopier, kontorartikler	20.000	16.151	28.200
Mødeudgifter/best. m.v.	10.000	4.003	12.000
Bankgebyr	13.200	6.695	13.200
Valuar	9.500	8.750	9.500
Indvendig vedligeholdelse for lejere	5.060	5.158	5.370
Tomgang - forbrugsafgifter	0	4.051	0
Afskrivning inventar m.v.	53.310	53.305	53.510
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b><u>1.715.369</u></b>	<b><u>1.456.801</u></b>	<b><u>1.665.830</u></b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.491.010</b>	<b>1.654.621</b>	1.445.297
Finansielle udgifter	16.000	14.889	2.000
Finansielle omkostninger	654.000	667.022	673.820
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>670.000</b>	<b>681.911</b>	<b>675.820</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>821.010</b>	<b>972.710</b>	769.677
Skat af årets resultat	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>821.010</u></b>	<b><u>972.710</u></b>	<b><u>769.677</u></b>
Betalte prioritetsafdrag	580.780	565.309	560.580
Regnskabsmæssige afskr.	-53.310	-53.305	-53.310
Overført restandel af årets resultat	293.540	460.707	262.407
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>821.010</u></b>	<b><u>972.710</u></b>	<b><u>769.677</u></b>
Totalt antal m <sup>2</sup> andelsboliger	5.115,70 m <sup>2</sup>		