

## VEDLIGEHOLDELSPLAN

### AB MALTAGADE 15-19 M.FL.

Alle beløb er kr. 1.000 ekskl. moms. Driftsudgifter og udgifter til løbende vedligeholdelse er ikke indeholdt i oversigten.

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>01 - Tag.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>02 - Kælder/fundament.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>03 - Facader/sokkel.</b>												
Fuldstændig omfugning af hele gårdfacaden	A	1.100										1.100
Udvendig efterisolering af hele gårdfacaden inkl. nye sålbænke.	C	1.500										
Afsat til ombygning af altaner i forbindelse med efterisolering af gårdfacade.	C	200										
Fuldstændig omfugning af hele gadefacaden, herunder eftergang af jernoverlæggere over vinduer m.m.	A	2.300										2.300

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>04 - Vinduer.</b>												
Udskiftning samtlige vinduer/altandøre i ejendommen.	A	3.400										3.400
<b>05 - Udvendige døre.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>06 - Trapper.</b>												
Fuldstændig maleristandsættelse af alle overflader i hovedtrapperum herunder døre og vinduer.	B	900					900					
Udskiftning af linoleum i alle trappeopgange	C	600					600					
<b>07 - Porte/gennemgange.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>08 - Etageadskillelser.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>09 - Wc/bad.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>10 - Køkkener.</b>												

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
------------------------------	-----------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Ingen foranstaltninger

### 11 - Varmeanlæg:

Udskiftning af det samlede radiatoranlæg til et nyt to-strengt anlæg.

B	2.800	2.800
---	-------	-------

Montering af nye tidssvarende strengreguleringsventiler i kældere, inkl. asbestsanering og retablering af isolering, og inkl. åbning af alle ventiler på loft

B	160	160
---	-----	-----

Beregning af forindstillinger på nye strengreguleringsventiler i kældere

B	40	40
---	----	----

### 12 - Afløb:

Ingen foranstaltninger

### 13 - Kloak:

Ingen foranstaltninger

### 14 - Vandinstallation:

Ingen foranstaltninger

### 15. Gas

Ingen foranstaltninger

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>16 - Ventilation:</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>17 - El-/svagstrøm.</b>												
Omlægning telefonkabler på gårdfacade til kabelbakker i hovedtrapperne.	B	90					90					
Afsat til ny teleinstallation i	B	400					400					
<b>18 - Øvrige.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>19 - Private friarealer.</b>												
Ingen foranstaltninger												
<b>20a - Stillads</b>												
Nødvendigt stillads i forbindelse med arbejder på gadefacader	-	250										250
Nødvendigt stillads i forbindelse med arbejder på gårdfacader		120										120
<b>20b - Byggeplads</b>												

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Etablering af byggeplads, leje og tilslutning af skure, leje og tømning af containere m.v.	-	5%	150	-	-	-	100	-	-	-	-	359
Håndværkerudgifter ekskl.. moms	-		3.150	-	-	-	2.090	-	-	-	-	7.529
<b>Uforudseelige udgifter.</b>												
Ved gennemførelse af større arbejder bør der afsættes en post til diverse uforudseelige udgifter	-	10%	315	-	-	-	209	-	-	-	-	753
<b>Teknisk rådgivning.</b>												
Teknisk Rådgibning	-	15%	520	-	-	-	345	-	-	-	-	1.242
Udgifter til tryk af tegninger m.v.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I alt ekskl. moms	-		3.985	-	-	-	2.643	-	-	-	-	9.524
+ moms	-	25%	996	-	-	-	661	-	-	-	-	2.381
<b>I alt inkl. moms</b>	-		<b>4.981</b>	-	-	-	<b>3.304</b>	-	-	-	-	<b>11.904</b>

a4 arkitekter og ingeniører a/s  
 Jesper B. Thomsen  
 20. juli 2012