

Husorden:

for
A/B Maltagade 15-19,
Parmagade 46-52 og Siciliensgade 2-4

For at sikre, at ejendommen er rar for alle beboere at opholde sig i, fremtræder renholdt og er en sikker arbejdsplads for viceværten samt for at sikre fri passage til ejendommen, gælder følgende:

Affald:

Alt affald skal emballeres i plastposer, der lukkes forsvarligt.

Glas, bøjler, pizza-bakker, aviser, m.v. der kan tilstoppe skaktene, må **ikke** kastes i affaldsskakterne.

Flasker og glas afleveres i flaskecontaineren der er at finde i porten.

Husk at tømme glas og flasker helt først.

Batterier, aviser, blade, pap, elektronik, hård plast m.v. kommes i de opstillede containere ved skuret.

Storskrald:

Storskrald stilles bagerst i skuret i gården. Større aflevering af store effekter som f.eks. møbler, hårde hvidevare og byggeaffald må kun afleveres efter aftale med viceværten. Husk byggeaffald må højst udgøre 10 % af storskraldet.

Malingrester og lign. miljøaffald placeres foran det aflåste miljøskab i storskraldsrummet.

Støj:

Brug af boremaskine og lignende støjende værktøj må alene foregå i tidsrummene 08.00-20.00 på hverdage og 10.00-16.00 i weekenden og på helligdage.

Høj musik og lignende skal begrænses, således at det ikke er til gene for naboerne. Skal der holdes fest annonceres dette ved opslag i opgangen, ligesom der naturligvis forsat skal udvises hensyn til naboerne. Husk vi har tynde vægge.

Samme regler gælder for fester i gården.

Vaskerier:

Vaskerierne er åbne fra 7.00-21.00 alle dage. Sidste vask skal være afsluttet kl. 21.00, hvor såvel vaskemaskiner som tumblere slukker automatisk. (Maskinen i 50 låser) Vasketidsbestilling i vaskerierne i Maltagade 17 og Parmagade 50 skal respekteres. Er vask ikke påbegyndt 15 minutter inde i tiden bortfalder reservationen. Se i øvrigt regler for brug af vaskerierne og tørrerum der er hængt op i vaskerierne.

Vaskekældrene renholdes delvist af brugerne, så efterlad dem rene og pæne. Husk at tømme tumbler filtrene efter brug. Husk at fjerne tøjet fra tørrerummet, så snart tøjet er tørt. Så er der plads til os alle.

Der er rygning forbudt i vaskerier, tørrerum og på de indendørs fællesarealer.

Fortsættes ...

Motorkøretøjer:

Biler må hverken parkeres eller vaskes i gården, men henvises til gaden.

Motorcykler og knallerter kan parkeres i gården på anviste pladser, men skal trækkes med slukket motor til og fra gaden.

Cykler og barnevogne:

Indgangspartierne, reposerne og andre gangarealer skal holdes fri for cykler og barnevogne, således at der altid er fri passage. Hækkene omkring matriklen er ej heller parkeringsplads for cykler.

Cykler kan parkeres i de dertil egnede stativer i gården, i cykelkælderen eller i eget kælderrum.

Opgange og andre fællesarealer:

Der må ikke opbevares ting i opgange, på reposer og fælles gangarealer på loftet og i kælderen. Den fri passage er vigtig i forhold til brand og lign. Derfor må man forvente, at genstande, som står ulovligt placeret på fællesarealer, vil blive smidt ud, hvis ejerforholdet ikke kan opklares.

Dørmåtter er tilladt, men sørg for at holde den ren – også nedenunder.

Altaner:

Udvendige altankasser skal fastgøres forsvarligt i lukket ramme, så der ikke er risiko for, at de falder ned.

Det er beboernes ansvar at holde altanerne fri for duereder og redematerialer. Fugle – store som små – må **ikke** fodres.

Vedligeholdelse af vand-, el- og gastilslutninger:

Foreningen oplever jævnligt vandskader og lign. forårsaget af manglende vedligeholdelse af armaturer, rør og slanger, tilstoppede afløb m.v. Husk at vedligeholdelsen af disse tilslutninger er andelshaverens eget ansvar. Sørg derfor for at dine installationer med jævne mellemrum gennemgås for fejl og mangler. Det kan spare både dig og foreningen mange penge og spare din underbo for store gener! Husk også at lukke og genåbne stophaner/ballofixer en gang i mellem, så de ikke sætter sig permanent fast.

Grill:

Engangsgrill og lignende må ikke henstilles direkte på græsset eller havemøblerne. Du er velkommen til at benytte foreningens store fællesgrill i gården.

El- og gas-grill må anvendes på altanerne ud mod gaden. Kul-grill må **ikke** anvendes.

Husdyr:

Der må **ikke** holdes husdyr i ejendommen.

Fyrværkeri:

Det er **ikke** tilladt at affyre fyrværkeri fra ejendommens område.

Gården:

Gård arealet ved halvtaget kan reserveres til fester, sammenkomster mm. Reglerne for anvendelse af området er sat op under halvtaget og reservationslisten er ved siden af bestyrelseskontoret. Husk at hjælpe med at holde området rent. Den øvrige husorden gælder også for området.

Der findes forskellige ting til udendørs brug i rummet bag ved skraldeliften.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 19. maj 2015.