



**ANDELSBOLIGFORENINGEN MALTAGEDE - BUDGET 2012**

| 16.03.12   | 2012             | 2011              |
|--|------------------|-------------------|
|  | Budget           | Regnskab          |
| Boligafgift                                      | 2.988.393        | 2.951.506         |
| Beboelsesleje, fradraget tomgang                 | 171.732          | 187.548           |
| Andre indtægter                                  | 0                | 0                 |
| <b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>                         | <b>3.160.125</b> | <b>3.139.054</b>  |
| Ejendomsskat                                     | 208.988          | 200.372           |
| Forsikringer & kontingenter                      | 104.786          | 79.287            |
| Renovation                                       | 166.716          | 166.716           |
| Elektricitet                                     | 80.283           | 72.117            |
| Haveanlæg  | 10.000           | 0                 |
| Trappevask, vinduespol. m.v.                     | 244.500          | 296.277           |
| Vedligeholdelse                                  | 400.000          | 423.915           |
| Ekstraordinær vedligehold: tag, facade           | 175.367          | 5.544.909         |
| Administration                                   | 150.781          | 146.389           |
| Revision   | 30.500           | 30.000            |
| Varme- & vandregnskab                            | 38.471           | 37.515            |
| Porto, kopier, kontorartikler                    | 25.000           | 40.994            |
| Mødeudgifter/best. m.v.                          | 15.000           | 474               |
| Bankgebyr  | 8.000            | 5.860             |
| Valuar   | 10.500           | 10.000            |
| Indvendig vedligeholdelse for lejere             | 14.555           | 16.679            |
| Tomgang - forbrugsafgifter                       | 3.195            | 8.297             |
| Advokat og tab på tilgodehavender                | 0                | 10.679            |
| Afskrivning inventar m.v.                        | 12.411           | 12.411            |
| <b>OMKOSTNINGER I ALT</b>                        | <b>1.699.053</b> | <b>7.102.891</b>  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>           | <b>1.461.073</b> | <b>-3.963.837</b> |
| Finansielle indtægter                            | 0                | 30.213            |
| Finansielle omkostninger                         | 1.041.430        | 988.368           |
| <b>Finansielle poster, netto</b>                 | <b>1.041.430</b> | <b>958.155</b>    |
| <b>Resultat før skat</b>                         | <b>419.643</b>   | <b>-4.921.992</b> |
| Skat af årets resultat                           | 0                | 0                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            | <b>419.643</b>   | <b>-4.921.992</b> |
| <b>Overført til "overført resultat m.v."</b>     |                  |                   |
| <b>Anvendt af "reserveret til vedl. af ejd."</b> |                  | <b>-5.039.697</b> |
| Betalte prioritetsafdrag                         | 369.328          | 345.578           |
| Regnskabsmæssige afskr.                          | -12.411          | -12.411           |
| Overført restandel af årets resultat             | 62.726           | -215.462          |
| <b>Disponeret i alt</b>                          | <b>419.643</b>   | <b>117.705</b>    |