

ANDELSBOLIGFORENINGEN MALTAGADE - BUDGETFORSLAG 2016

13. marts 2016	FORSLAG		UDKAST
	2016	2015	2015
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>	<u>Budget</u>
Boligafgift	2.946.090	2.928.413	2.913.828
Boligafgiftsstigning 1% pr. 1/7-2016	14.730	0	14.585
Beboelsesleje, fradraget tomgang	121.760	119.096	115.939
Andre indtægter	0	8.710	0
SAMLEDE INDTÆGTER	<u>3.082.580</u>	<u>3.056.219</u>	<u>3.044.351</u>
Ejendomsskat	265.920	252.916	252.916
Elektricitet	44.990	-52.155	73.220
Renovation	183.280	197.007	197.010
Signalforsyning/forbrugsafgifter tomgang	0	10.196	0
Forsikringer & kontingenter	130.370	123.162	136.000
Vicevært, trappevask m.m.	270.420	259.857	293.800
Haveanlæg	5.000	338	5.000
Gårdudvalg	15.000	0	15.000
Vedligeholdelse	400.000	304.039	382.000
Administration incl. moms	157.640	156.080	156.080
WEB-adgang	3.000	3.000	3.000
Revision	32.500	32.000	31.000
Anden regnskabsmæssig assistance	0	10.000	0
Varme- & vandregnskab	43.190	41.965	42.900
Porto, kopier, kontorartikler	28.200	27.099	22.200
Mødeudgifter/best. m.v.	12.000	8.701	12.000
Bankgebyr	13.200	8.124	13.200
Valuar	9.500	8.750	9.500
Indvendig vedligeholdelse for lejere	9.400	9.628	9.630
Faskinesagen	0	-717.399	0
Afskrivning inventar m.v.	51.510	51.512	50.420
OMKOSTNINGER I ALT	<u>1.675.120</u>	<u>734.820</u>	<u>1.704.877</u>
Resultat før finansielle poster	1.407.460	2.321.398	1.339.474
Finansielle indtægter	0	985	0
Omkostninger i.f.m. låneomlægning	0	304.241	0
Finansielle omkostninger	689.720	765.920	829.400
Finansielle poster, netto	689.720	1.069.176	829.400
Resultat før skat	717.740	1.252.222	510.074
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>717.740</u>	<u>1.252.222</u>	<u>510.074</u>
Betalte prioritetsafdrag	546.430	212.736	475.700
Regnskabsmæssige afskr.	-51.510	-51.512	-50.420
Overført restandel af årets resultat	222.820	1.090.998	84.794
Disponeret i alt	<u>717.740</u>	<u>1.252.222</u>	<u>510.074</u>
Totalt antal m ² andelsboliger	5.014,60 m ²		
Gennemsnitlig m ² pris er beregnet til	kr. 587,51		