

OK GF 11.3.2014 / RP

ANDELSBOLIGFORENINGEN MALTAGADE - BUDGET 2014

08.01.14/12.02.2014	2014	2013	2013
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>	<u>Budget</u>
Boligafgift	3.050.910	3.016.200	2.995.374
Boligafgiftsnedsettelse 5% pr. 1/4-2014	-114.409	0	0
Beboelsesleje, fradraget tomgang	103.885	120.411	121.630
SAMLEDE INDTÆGTER	<u>3.040.386</u>	<u>3.136.611</u>	<u>3.117.005</u>
Ejendomsskat	237.704	223.615	223.615
Elektricitet	109.160	141.098	100.877
Renovation	196.006	187.484	187.484
Forsikringer & kontingenter	121.387	118.020	114.780
Vicevært, trappevask m.m.	279.800	284.189	260.000
Haveanlæg	5.000	8.127	5.000
Gårdudvalg	15.000	0	15.000
Vedligeholdelse	360.000	404.497	550.000
Administration incl. moms	155.304	155.304	155.304
WEB-adgang	3.000	1.500	30.500
Revision	31.000	31.000	40.406
Varme- & vandregnskab	41.651	40.574	25.000
Porto, kopier, kontorartikler	16.800	15.114	15.000
Mødeudgifter/best. m.v.	12.000	8.951	8.000
Bankgebyr	13.200	12.156	11.000
Valuar	15.000	8.000	13.136
Indvendig vedligeholdelse for lejere	10.552	12.990	8.922
Advokat og tab på tilgodehavender	0	51.250	0
Afskrivning inventar m.v.	17.343	50.964	12.411
OMKOSTNINGER I ALT	<u>1.639.908</u>	<u>1.754.831</u>	<u>1.776.435</u>
Resultat før finansielle poster	1.400.478	1.381.780	1.340.570
Finansielle indtægter	0	4.468	0
Finansielle omkostninger	904.117	920.752	918.542
Finansielle poster, netto	904.117	916.284	918.542
Resultat før skat	496.360	465.496	422.028
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>496.360</u>	<u>465.496</u>	<u>422.028</u>
Betalte prioritetsafdrag	432.125	310.683	426.542
Regnskabsmæssige afskr.	-17.343	-50.964	-12.411
Overført restandel af årets resultat	81.579	205.777	7.897
Disponeret i alt	<u>496.360</u>	<u>465.496</u>	<u>422.028</u>

Antennebidrag stiger til kr. 420,90 pr. 1/4 2014 med tilbagevirkende kraft pr. 1/1-2014

Totalt antal m² andelsboliger 4.982,70 m²
 Gennemsnitlig m² er beregnet til kr. 612,30