


**ANDELSBOLIGFORENINGEN MALTAGADE - BUDGET 2013**

20.03.13	2013	2012
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>
Boligaft	2.995.374	2.989.847
Beboelsesleje, fradraget tomgang	121.630	172.287
Andre indtægter	0	0
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b><u>3.117.005</u></b>	<b><u>3.162.134</u></b>
Ejendomsskat	223.615	208.988
Elektricitet	100.877	114.924
Renovation	187.484	166.716
Forsikringer & kontingenter	114.780	111.056
Vicevært, trappevask m.m.	260.000	243.588
Haveanlæg	5.000	1.691
Gårdudvalg	15.000	0
Vedligeholdelse	550.000	523.323
Administration incl. moms	155.304	150.780
Revision	30.500	30.500
Varme- & vandregnskab	40.406	38.641
Porto, kopier, kontorartikler	25.000	18.981
Mødeudgifter/best. m.v.	15.000	11.351
Bankgebyr	8.000	6.892
Valuar	11.000	10.500
Indvendig vedligeholdelse for lejere	13.136	14.482
Tomgang - forbrugsafgifter	8.922	4.960
Advokat og tab på tilgodehavender	0	-4.376
Afskrivning inventar m.v.	12.411	12.411
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b><u>1.776.435</u></b>	<b><u>1.665.408</u></b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.340.570</b>	<b>1.496.725</b>
Finansielle indtægter	0	7.868
Omkostninger i.f.m. låneomlægning	0	935.942
Finansielle omkostninger	<u>918.542</u>	<u>1.023.273</u>
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>918.542</b>	<b>1.951.348</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>422.028</b>	<b>-454.622</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>422.028</u></b>	<b><u>-454.622</u></b>
Betalte prioritetsafdrag	426.542	379.611
Regnskabsmæssige afskr.	-12.411	-12.411
Overført restandel af årets resultat	7.897	-821.822
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>422.028</u></b>	<b><u>-454.622</u></b>

**Antennebidrag stiger til kr. 393,- pr. 1. maj 2013 med tilbagevirkende kraft pr. 1/1-2013**

Totalt antal m<sup>2</sup> andelsboliger 4.892 m<sup>2</sup>  
 Gennemsnitlig m<sup>2</sup> er beregnet til kr. 612,30