

# Andelsboligforeningen Maltagade 15-19, Parmagade 46-52 og Siciliensgade 2-4

Maltagade 15  
2300 København S  
CVR-nr. 25 38 40 67

## Årsrapport

for 2011

12. Regnskabsår

Administrator:

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
Store Kongensgade 24 B  
1264 København K

Tlf.: 33 13 78 00

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Foreningsoplysninger                   | 1  |
| Administrator- og bestyrelsespåtegning | 2  |
| Den uafhængige revisors påtegning      | 3  |
| <b>Årsregnskab</b>                     |    |
| Anvendt regnskabspraksis               | 4  |
| Resultatopgørelse                      | 8  |
| Balance                                | 9  |
| Noter                                  | 11 |
| Andelsværdiberegning                   | 23 |

## Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Maltagade 15-19, Parmagade 46-52  
og Siciliensgade 2-4

### Beliggende

Maltagade 15  
2300 København S  
CVR-nr. 25 38 40 67  
Matr. nr. 3590, Sundbyøster

### Bestyrelse

Oscar W. Gunnar, formand  
Hans Ewald Hansen, næstformand  
Katja Pedersen  
Peter Lyderik-Salonen  
Anders Trankjær Simonsen

### Administrator

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
Store Kongensgade 24 B  
1264 København K  
Tlf.: 33 13 78 00

### Revision

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg  
Tlf.: 70 10 80 50

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2012

Dirigent:

---

## Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for 2011 for Andelsboligforeningen  
Maltagade 15-19, Parmagade 46-52 og Siciliensgade 2-4.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser  
for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver,  
passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens  
aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil  
kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2012

Administrator:

  
Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

København, den 27. februar 2012

Bestyrelsen:

  
Oscar W. Gunnar, formand

  
Hans Ewald Hansen, næstformand

  
Katja Pedersen

  
Peter Lyderik-Safonen

  
Anders Trankjær Simonsen

## Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Maltagade 15-19, Parmagade 46-52  
og Siciliensgade 2-4

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Maltagade 15-19 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

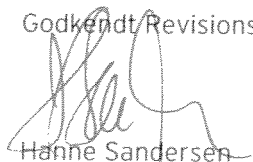
### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens Vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 27. februar 2012

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab



Hanne Sandersen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Maltagade 15-19 m.fl. er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Andelsboligforeningsloven) § 6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender mv.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, samt renter af bankgæld.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.).

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt eventuel reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

### Hensættelse til udskudt skat

Bestyrelsen oplyser, at man til enhver tid ønsker at udleje mindst et lejemål til ikke-medlemmer. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af et eventuelt skattemæssigt underskud til fremførsel.

### Øvrige noter

#### Nøgletal

De i note 23 anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation.

#### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 24. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

| Resultatopgørelse for 2011                                |      | Realiseret<br>2011 | Budget<br>2011<br>(ej revideret) | Realiseret<br>2010 |
|---|------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
|   | note | kr.                | kr.                              | kr.                |
| <b>Indtægter</b>  |      |                    |                                  |                    |
| Boligafgift   |      | 2.951.506          | 2.927.918                        | 2.812.669          |
| Lejeindtægter   | 1    | 187.548            | 185.690                          | 207.883            |
| Ny andel inkl. indvendig vedligeholdelse                  |      | 0                  | 0                                | 0                  |
| Øvrige indtægter  |      | 0                  | 0                                | 14.565             |
| <b>Indtægter i alt</b>                                    |      | <u>3.139.054</u>   | <u>3.113.608</u>                 | <u>3.035.117</u>   |
| <b>Omkostninger</b>                                       |      |                    |                                  |                    |
| Ejendomsskat og forsikringer                              | 2    | 279.659            | 303.932                          | 285.200            |
| Forbrugsafgifter  | 3    | 238.833            | 252.428                          | 157.110            |
| Renholdelse   | 4    | 296.277            | 314.500                          | 316.503            |
| Vedligeholdelse, løbende                                  | 5    | 423.915            | 400.000                          | 237.637            |
| Vedligeholdelse, ekstraordinær                            | 6    | 5.544.909          | 6.563.750                        | 0                  |
| Foreningsomkostninger                                     | 7    | 290.208            | 286.409                          | 246.183            |
| Indvendig vedligeholdelse for lejere                      | 19   | 16.679             | 18.259                           | 22.210             |
| Afskrivninger inventar mv.                                | 11   | 12.411             | 12.412                           | 12.412             |
| <b>Omkostninger i alt</b>                                 |      | <u>7.102.891</u>   | <u>8.151.690</u>                 | <u>1.277.255</u>   |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                    |      | <u>-3.963.837</u>  | <u>-5.038.082</u>                | <u>1.757.862</u>   |
| Finansielle indtægter                                     | 8    | 30.213             | 0                                | 3.963              |
| Finansielle omkostninger                                  | 9    | 988.368            | 1.135.170                        | 1.106.320          |
| <b>Finansielle poster, netto</b>                          |      | <u>958.155</u>     | <u>1.135.170</u>                 | <u>1.102.357</u>   |
| <b>Resultat før skat</b>                                  |      | -4.921.992         | -6.173.252                       | 655.505            |
| Skat af årets resultat                                    |      | 0                  | 0                                | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                                     |      | <u>-4.921.992</u>  | <u>-6.173.252</u>                | <u>655.505</u>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                   |      |                    |                                  |                    |
| Anvendt af "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen" |      | -5.039.697         | 0                                | 0                  |
| <b>Overført til "Overført resultat mv.":</b>              |      |                    |                                  |                    |
| Betalte prioritetsafdrag                                  |      | 345.578            | 398.363                          | 784.796            |
| Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar                |      | -12.411            | -12.412                          | -12.412            |
| Overført restandel af årets resultat                      |      | -215.462           | -6.559.203                       | -116.879           |
|   |      | <u>117.705</u>     | <u>-6.173.252</u>                | <u>655.505</u>     |
| <b>Disponeret i alt</b>                                   |      | <u>-4.921.992</u>  | <u>-6.173.252</u>                | <u>655.505</u>     |

## Balance

pr. 31. december

|   | note | 2011<br>kr.       | 2010<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>  |      |                   |                   |
| Ejendommen, Matr. nr. 3590  |      |                   |                   |
| Sundbyøster   | 10   | 86.918.751        | 84.906.339        |
| Dagsværdi i h.t. valuarvurdering pr. 31. december 2011.<br>Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør<br>kr. 76.000.000. |      |                   |                   |
| Inventar, driftsmateriel mv.  | 11   | <u>81.249</u>     | <u>93.661</u>     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |      | <u>87.000.000</u> | <u>85.000.000</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>  |      | <u>87.000.000</u> | <u>85.000.000</u> |
| Restancer   |      | 3.446             | 10.931            |
| Antenneregnskab   | 12   | 21.013            | 11.959            |
| Mellemregning, andelshavere, overdragelser af andele  |      | 0                 | 4.250             |
| Andre tilgodehavender   | 13   | <u>150.094</u>    | <u>32.761</u>     |
| <b>Tilgodehavender</b>  |      | <u>174.553</u>    | <u>59.901</u>     |
| Likvide beholdninger  | 14   | <u>1.624.076</u>  | <u>925.209</u>    |
| Omsætningsaktiver   |      | <u>1.798.629</u>  | <u>985.110</u>    |
| <b>Aktiver</b>  |      | <u>88.798.629</u> | <u>85.985.110</u> |

## Balance

pr. 31. december

|   | note | 2011<br>kr.       | 2010<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                   |                   |
| Andelsindskud   |      | 2.425.100         | 2.367.300         |
| Reserve for opskrivning af foreningens ejendom                |      | 65.742.107        | 63.418.028        |
| Overført resultat mv.   |      | <u>-5.471.149</u> | <u>-6.104.755</u> |
| <b>Egenkapital før andre reserver</b>                         |      | <u>62.696.058</u> | <u>59.680.573</u> |
| <b>Andre reserver</b>   |      |                   |                   |
| Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom mv. |      | 0                 | 0                 |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen                  |      | <u>4.233.236</u>  | <u>9.272.933</u>  |
| <b>Andre reserver</b>   |      | <u>4.233.236</u>  | <u>9.272.933</u>  |
| <b>Egenkapital</b>  | 15   | <u>66.929.294</u> | <u>68.953.506</u> |
| Prioritetsgæld  | 16   | 21.339.422        | 16.262.000        |
| Mellemregning, andelshavere, overdragelser af andele          |      | 0                 | 2.166             |
| Deposita og forudbetalt leje                                  |      | 24.934            | 25.377            |
| Løbende varmeregnskab   | 17   | 33.418            | 7.145             |
| Løbende vandregnskab  | 18   | 69.212            | 13.236            |
| Indvendig vedligeholdelse for lejere                          | 19   | 177.944           | 203.241           |
| Forudbetalt boligafgift og leje                               |      | 9.925             | 60.674            |
| Mellemregning, administrator                                  |      | 1.197             | 12.123            |
| Øvrig gæld  | 20   | <u>213.283</u>    | <u>445.642</u>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                     | 21   | <u>21.869.335</u> | <u>17.031.604</u> |
| <b>Passiver</b>   |      | <u>88.798.629</u> | <u>85.985.110</u> |
| Eventualaktiver og -forpligtelser                             | 22   |                   |                   |
| Nøgletal  | 23   |                   |                   |
| Beregning af andelsværdi                                      | 24   |                   |                   |

## Noter til resultatopgørelsen

|   | Realiseret<br>2011<br>kr. | Budget<br>2011<br>(ej revideret)<br>kr. | Realiseret<br>2010<br>kr. |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| <b>Note 1. Lejeindtægter</b>                        |                           |   |                           |
| Lejeindtægter, beboelseslejemål                     | 205.109                   | 185.690                                 | 272.503                   |
| Tomgang, beboelseslejemål                           | -17.561                   | 0                                       | -64.620                   |
|   | <u>187.548</u>            | <u>185.690</u>                          | <u>207.883</u>            |
| <b>Note 2. Ejendomsskat og forsikringer</b>         |                           |   |                           |
| Ejendomsskatter                                     | 200.372                   | 200.372                                 | 187.262                   |
| Forsikringer , periodiseret                         | 79.287                    | 103.560                                 | 97.938                    |
|   | <u>279.659</u>            | <u>303.932</u>                          | <u>285.200</u>            |
| <b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>                     |                           |   |                           |
| Renovation  | 166.716                   | 166.716                                 | 105.701                   |
| Elforbrug, fællesarealer                            | 72.117                    | 85.712                                  | 51.409                    |
|   | <u>238.833</u>            | <u>252.428</u>                          | <u>157.110</u>            |
| <b>Note 4. Renholdelse</b>                          |                           |   |                           |
| Gebyr, dataløn                                      | 178                       |   | 282                       |
| Lønsumsafgift                                       | -16.924                   |   | 0                         |
| Kontor og telefon, vicevært                         | 3.024                     |   | 2.692                     |
| Viceværtsservice, trappevask og vinduespolering mv. | 300.192                   | 304.500                                 | 299.995                   |
| Have- og gårdanlæg                                  | 5.292                     | 10.000                                  | 6.263                     |
| Bortkørsel af affald                                | 4.515                     |   | 0                         |
| Snerydning mv.                                      | 0                         |   | 7.271                     |
|   | <u>296.277</u>            | <u>314.500</u>                          | <u>316.503</u>            |

## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

|   | Realiseret<br>2011<br>kr. | Budget<br>2011<br>(ej revideret)<br>kr. | Realiseret<br>2010<br>kr. |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| <b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b> |                           |   |                           |
| Maler                                   | 19.375                    |   | 0                         |
| Glarmester                              | 12.011                    |   | 0                         |
| Tag og tagrender                        | 8.820                     |   | 37.380                    |
| Værktøj og inventar                     | 3.408                     |   | 3.834                     |
| Vejvedligeholdelse                      | 2.481                     |   | 0                         |
| Porttelefoner                           | 17.470                    |   | 625                       |
| Småanskaffelser                         | 0                         |   | 1.713                     |
| Murer                                   | 0                         |   | 14.812                    |
| Snedker og tømrer                       | 218.619                   |   | 3.889                     |
| Blikkenslager                           | 4.248                     |   | 14.514                    |
| Varme anlæg                             | 84.089                    |   | 96.186                    |
| Elektriker                              | 5.282                     |   | 7.556                     |
| Drift af maskiner                       | 1.371                     |   | 4.351                     |
| Teknisk rådgivning                      | 20.875                    |   | 26.187                    |
| Låsesmed, nøgler og skilte              | 16.054                    |   | 15.895                    |
|   | <u>414.103</u>            | <u>400.000</u>                          | <u>226.942</u>            |
| Vaskeri                                 | 9.812                     | 0                                       | 10.695                    |
|   | <u>423.915</u>            | <u>400.000</u>                          | <u>237.637</u>            |

## Note 6. Vedligeholdelse, ekstraordinær

### Byggesag: Tag, facader mv.

|                                  |                  |                  |          |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Entrepriseudgifter               | 3.667.200        | 4.695.000        | 0        |
| Uforudseelige udgifter           | 845.686          | 375.000          | 0        |
| Byggetilladelse                  | 0                | 50.000           | 0        |
| Teknisk rådgivning               | 500.000          | 506.250          | 0        |
| Udlæg - Teknisk rådgivning       | 10.000           | 12.500           | 0        |
| Finansiering og forsikring       | 129.826          | 500.000          | 0        |
| Juridisk og økonomisk rådgivning | 340.000          | 425.000          | 0        |
| Moms honorar Sven Westergaard    | 40.000           | 0                | 0        |
| Revision, afsat                  | 6.250            | 0                | 0        |
| Renter                           | 5.947            | 0                | 0        |
|                                  | <u>5.544.909</u> | <u>6.563.750</u> | <u>0</u> |

## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

|   | Realiseret<br>2011 | Budget<br>2011<br>(ej revideret) | Realiseret<br>2010 |
|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|
|   | kr.                | kr.                              | kr.                |
| <b>Note 7. Foreningsomkostninger</b>            |                    |                                  |                    |
| Administrationshonorar                          | 146.389            | 146.389                          | 113.700            |
| Advokathonorar                                  | 1.692              | 0                                | 0                  |
| Revision og regnskabsmæssig assistance          | 30.000             | 36.000                           | 29.125             |
| Generalforsamling, revisor                      | 0                  | 0                                | 6.250              |
| Regnskabsmæssig assistance vedr. praksisændring | 0                  | 0                                | 2.000              |
| Revision, afsat, ej anvendt                     | 0                  | 0                                | -7.500             |
| Vand- og varmeregnskabshonorar                  | 37.515             | 37.000                           | 36.423             |
| Valuarvurdering                                 | 10.000             | 10.000                           | 17.500             |
| Kontorartikler mv.                              | 40.994             | 20.000                           | 14.755             |
| Gebyrer mv.                                     | 5.860              | 8.000                            | 6.134              |
| Bestyrelsesudgifter                             | 474                | 15.000                           | 10.851             |
| Telefontilskud                                  | 0                  | 0                                | 1.064              |
| Annoncer  | 0                  | 0                                | 2.995              |
| Tomgang, forbrugsudgifter                       | 8.297              | 14.020                           | 12.886             |
| Tab på tilgodehavender                          | 8.987              | 0                                | 0                  |
|   | <u>290.208</u>     | <u>286.409</u>                   | <u>246.183</u>     |

## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

|   | Realiseret<br>2011    | Budget<br>2011<br>(ej revideret) | Realiseret<br>2010      |
|---|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|
|   | kr.                   | kr.                              | kr.                     |
| <b>Note 8. Finansielle indtægter</b>    |                       |                                  |                         |
| Renteindtægter, bank                    | 25.661                | 0                                | 3.963                   |
| Øvrige renteindtægter                   | 4.552                 | 0                                | 0                       |
|   | <u>30.213</u>         | <u>0</u>                         | <u>3.963</u>            |
|   | <u><u>30.213</u></u>  | <u><u>0</u></u>                  | <u><u>3.963</u></u>     |
| <br>                                    |                       |                                  |                         |
| <b>Note 9. Finansielle omkostninger</b> |                       |                                  |                         |
| Prioritetsrenter mv.                    | 988.368               | 1.135.170                        | 758.897                 |
| Renteudgifter, bank                     | 0                     | 0                                | 411                     |
| Omkostninger ved låneomlægning          | 0                     | 0                                | 347.012                 |
|   | <u>988.368</u>        | <u>1.135.170</u>                 | <u>1.106.320</u>        |
|   | <u><u>988.368</u></u> | <u><u>1.135.170</u></u>          | <u><u>1.106.320</u></u> |



## Noter til balancen

|  | 2011<br>kr.              | 2010<br>kr.              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Note 10. Ejendommen, Matr. nr. 3590 Sundbyøster</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar                                     | 21.488.311               | 20.916.275               |
| Tilgang, Byggesag tag, facade mv.                      | 4.966.623                | 572.036                  |
| Byggesag tag, facade mv., overført til vedligeholdelse | -5.538.659               | 0                        |
| Tilgang, Byggesag regnvandsfaskine                     | 260.369                  | 0                        |
| Afgang   | 0                        | 0                        |
| <b>Kostpris 31. december</b>                           | <u>21.176.644</u>        | <u>21.488.311</u>        |
|  |                          |                          |
| Opskrivninger 1. januar                                | 63.418.028               | 0                        |
| Årets opskrivning                                      | 0                        | 63.418.028               |
| Tilbageført opskrivning                                | 2.324.079                | 0                        |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                      | <u>65.742.107</u>        | <u>63.418.028</u>        |
|  |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>              | <u><u>86.918.751</u></u> | <u><u>84.906.339</u></u> |

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2011 i henhold til vurdering af 18. januar 2012 af ejendomsmægler og valuar Erik Jacobsen fra Erik Jacobsen.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør kr. 76.000.000.

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent 3% p.a. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Ejendommens dagsværdi falder alt andet lige ved højere afkastprocent.

Dagsværdiberegningen er derfor følsom over for udsving i afkastprocenten, idet en følsomhedsberegning viser, at en stigning i afkastprocenten fra 3% til 3,5% alt andet lige vil reducere dagsværdien af ejendommen med kr. 12.359.000. En sådan ændring af afkastprocenten vil tilsvarende medføre et fald i værdien pr. indskudt andelskrone med kr. 5,1 til kr. 20,07.

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

## Noter til balancen - fortsat

|  | 2011<br>kr.           | 2010<br>kr.          |
|--|-----------------------|----------------------|
| <b>Note 11. Inventar, driftsmateriel mv.</b> |                       |                      |
| Kostpris 1. januar                           | 160.959               | 160.959              |
| Årets tilgang                                | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| Kostpris 31. december                        | <u>160.959</u>        | <u>160.959</u>       |
| <br>   |                       |                      |
| Akkumulerede afskrivninger 1. januar         | 67.299                | 54.886               |
| Afskrivning indeværende år                   | <u>12.411</u>         | <u>12.412</u>        |
| Akkumulerede afskrivninger 31. december      | <u>79.710</u>         | <u>67.298</u>        |
| <br>   |                       |                      |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december           | <u><u>81.249</u></u>  | <u><u>93.661</u></u> |
| <br>   |                       |                      |
| Forventet levetid, år                        | <u>5-10</u>           | <u>5-10</u>          |
| <br>   |                       |                      |
| <b>Note 12. Antenneregnskab</b>              |                       |                      |
| Saldo 1. januar                              | 11.959                | 29.037               |
| Antenneindtægter                             | 379.440               | 370.321              |
| Antenneudgifter                              | <u>388.494</u>        | <u>353.243</u>       |
|  | <u><u>21.013</u></u>  | <u><u>11.959</u></u> |
| <br>   |                       |                      |
| <b>Note 13. Andre tilgodehavender</b>        |                       |                      |
| Tilgodehavende forsikringsrefusion, skader   | 77.062                | 8.350                |
| Afregning, el og gas                         | 0                     | 1.080                |
| Forudbetalte forsikringer                    | 25.362                | 0                    |
| Forudbetalt service varmeanlæg               | 9.356                 | 0                    |
| Periodeafgrænsningsposter                    | <u>38.314</u>         | <u>23.331</u>        |
|  | <u><u>150.094</u></u> | <u><u>32.761</u></u> |

Noter til balancen - fortsat

|   |   |  | 2011             | 2010           |
|---|---|--|------------------|----------------|
|   |   |  | kr.              | kr.            |
| Note 14. Likvide beholdninger                 | Renter af<br>indestående<br>pr. 31/12<br>% p.a. | Renter af<br>gæld<br>pr. 31/12<br>% p.a. |                  |                |
| Nykredit Bank (kassekredit maks. kr. 500.000) | 0,125   | 25,061                                   | 1.622.113        | 913.646        |
| Mellem kr. 0 og kr. 500.000                   | 0,125   | 25,061                                   |                  |                |
| Mellem kr. 500.000 og kr. 1.500.000           | 1,100   | 25,061                                   |                  |                |
| Over kr. 1.500.000                            | 1,350   | 25,061                                   |                  |                |
| Danske Bank                                   | 0,125   | 18,000                                   | 0                | 9.600          |
| Mellem kr. 0 og kr. 1 million                 | 0,125   | 18,000                                   |                  |                |
| Over kr. 1 million                            | 0,250   | 18,000                                   |                  |                |
| Kassebeholdning                               |   |  | <u>1.963</u>     | <u>1.963</u>   |
|   |   |  | <u>1.624.076</u> | <u>925.209</u> |

Noter til balancen - fortsat

Note 15. Egenkapital

|   | Egenkapital før andre reserver |   |                          | Andre reserver    |   |   | Egenkapital<br>i alt |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|-------------------|---|---|----------------------|
|   | Andelsindskud                  | Reserve for<br>opskrivning af<br>foreningens<br>ejendom | Overført<br>resultat mv. | I alt             | Reserve til<br>imødegåelse af<br>værdiforringelse<br>ejendom, kurs-<br>regulering mv. | Reserve til<br>vedligeholdelse<br>af ejendommen |                      |
| Saldo pr. 1. januar                       | 2.367.300                      | 63.418.028  | -6.104.755               | 59.680.573        | 0   | 9.272.933                                       | 68.953.506           |
| Tilgang nye andele, bolig nr. 36 og 38    | 57.800                         |   |                          | 57.800            |   |   | 57.800               |
| Tillægsværdi, nye andele                  |                                |   | 515.901                  | 515.901           |   |   | 515.901              |
| Årets opskrivning                         |                                | 2.324.079   |                          | 2.324.079         |   |   | 2.324.079            |
| Overført til Andre reserver               |                                |   | 0                        | 0                 |   | 0   | 0                    |
| Anvendt af reserveret til vedligeholdelse |                                |   |                          |                   |   | -5.039.697                                      | -5.039.697           |
| Overført af årets resultat                |                                |   | 117.705                  | 117.705           |   |   | 117.705              |
| <b>Saldo 31. december</b>                 | <b>2.425.100</b>               | <b>65.742.107</b>                                       | <b>-5.471.149</b>        | <b>62.696.058</b> | <b>0</b>  | <b>4.233.236</b>                                | <b>66.929.294</b>    |

Noter til balancen, fortsat

| Lånetype   | Kurs   | Rest-<br>løbetid<br>år | Renter og<br>bidrag<br>2011<br>kr. | Betalte<br>afdrag<br>2011<br>kr. | Nominel<br>restgæld<br>31/12<br>kr. | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>31/12<br>kr. | Heraf                               |                           |
|--|--------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|
|  |        |                        |                                    |                                  |                                     |  | næste års<br>afdrag<br>31/12<br>kr. | Kursværdi<br>31/12<br>kr. |
| RD Kredit A/S, kontantlån, pålyd. rente 4 %<br>opr. kr. 16.262.000   | 105,77 | 29                     | 849.296<br>-48.551                 | 281.300                          | 15.980.700                          | 15.980.700                                 | 276.635                             | 16.902.443                |
| rentesats 4,4844 %<br>Renter afsat primo   |        |                        |                                    |                                  |                                     |  |                                     |                           |
| RD Kredit A/S, Flexlån<br>opr. kr. 5.423.000, inkonvertibel<br>rentesats 4,3756 %<br>Næste rentetilpasning 1. april 2021 | 113,82 | 29,25                  | 187.623                            | 64.278                           | 5.358.722                           | 5.358.722                                  | 90.000                              | 6.099.520                 |
|  |        |                        | <u>988.368</u>                     | <u>345.578</u>                   | <u>21.339.422</u>                   | <u>21.339.422</u>                          | <u>366.635</u>                      | <u>23.001.963</u>         |

## Noter til balancen - fortsat

|  | 2011<br>kr.    | 2010<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Note 17. Løbende varmeregnskab</b>                |                |                |
| Indbetalt a conto                                    | 498.140        | 461.645        |
| Varmeomkostning                                      | 464.722        | 454.500        |
|  | <u>33.418</u>  | <u>7.145</u>   |
| <b>Note 18. Løbende vandregnskab</b>                 |                |                |
| Indbetalt a conto                                    | 173.419        | 142.897        |
| Vandomkostninger                                     | 104.207        | 129.661        |
|  | <u>69.212</u>  | <u>13.236</u>  |
| <b>Note 19. Indvendig vedligeholdelse for lejere</b> |                |                |
| Saldo 1. januar                                      | 203.241        | 203.679        |
| Hensat i året  | 16.679         | 22.210         |
|  | 219.920        | 225.889        |
| Anvendt  | 0              | 1.350          |
| Indtægtsført   | 41.976         | 21.298         |
| Saldo 31. december                                   | <u>177.944</u> | <u>203.241</u> |
| <b>Note 20. Øvrig gæld</b>                           |                |                |
| Byggesag   | 25.000         | 221.662        |
| Viceværtsservice mv.                                 | 0              | 48.340         |
| Fjernvarme   | 42.996         | 41.974         |
| Revision og regnskabsmæssig assistance               | 30.000         | 29.125         |
| Revision afsat, byggesag                             | 6.250          | 0              |
| Regnskabsmæssig assistance vedr. praksisændring      | 0              | 2.000          |
| Generalforsamling og andre møder                     | 0              | 6.250          |
| Valuarvurdering                                      | 10.000         | 8.750          |
| Prioritetsrenter                                     | 0              | 48.550         |
| Tryk af regnskaber mv.                               | 4.625          | 4.525          |
| El og vand   | 6.690          | 14.793         |
| Varmeanlæg   | 56.000         | 0              |
| Diverse gæld   | 31.722         | 19.673         |
|  | <u>213.283</u> | <u>445.642</u> |

## Noter til balancen - fortsat

### Note 21. Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 20.972.787 langfristede gældsforpligtelser.

Den langfristede gæld består af prioritetsgæld.

Der henvises i øvrigt til note 16.

### Note 22. Eventualaktiver og -forpligtelser

#### Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er udover ejerpantebrevet stillet pant for gæld med samlet hovedstol på 21.685.000 kr. i ejendommen.

Andelshaverne hæfter kun personligt pro rata for den pantegæld, som indestår i ejendommen, samt for anden gæld, sikret ved ejerpantebrev i ejendommen. I øvrigt hæfter de for foreningens forpligtelser alene med deres andel og eventuelt indestående kontante midler, som indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital. Foreningen selv hæfter med sin formue, bl.a. den faste ejendom.

#### Afgivne garantier

Administrator oplyser, at der ikke er stillet garanti for andelshaverne.

#### Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 18. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen i henhold til kutyme i andelsboligforeningen ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

Foreningen udlejer fortsat 7 lejligheder til ikke-medlemmer.

**Øvrige noter til årsregnskabet**

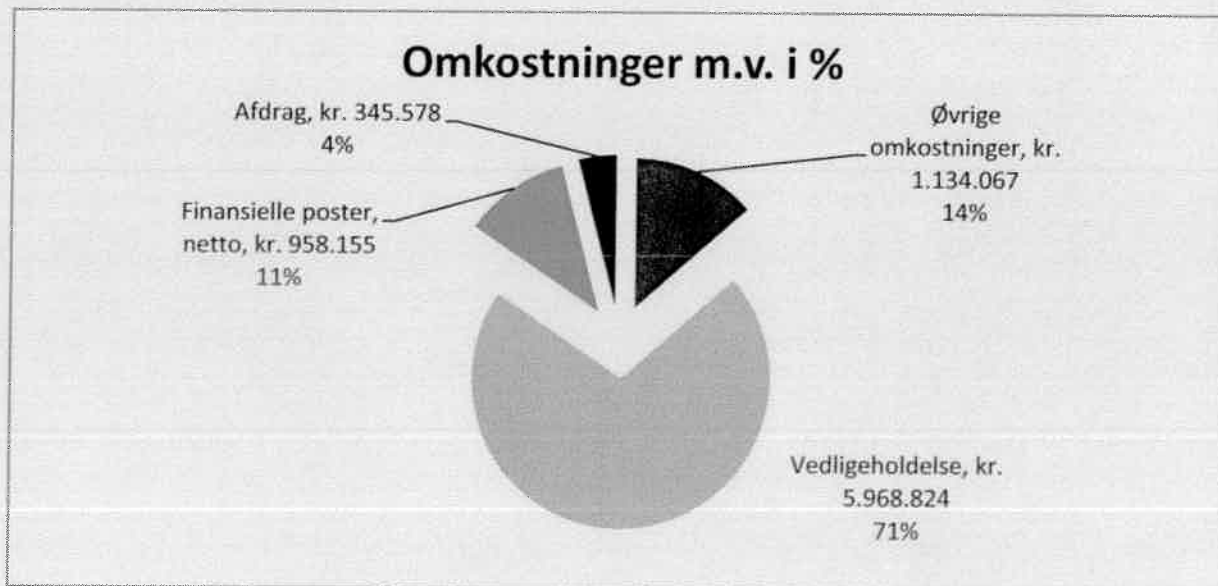
**Note 23. Nøgletal**

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på baggrund af arealer.

I Andelsboligforeningen Maltagade 15-19, Parmagade 46-52 anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

| Antal lejligheder | Boligtype     | Areal<br>m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------|-------------------------|
| 86                | Andelsboliger | 4.809                   |
| 7                 | Boliglejemål  | 374                     |
| <u>93</u>         |               | <u>5.183</u>            |

| Beregnete nøgletal for foreningen:                 | kr./m <sup>2</sup><br>andele | kr./m <sup>2</sup><br>totalejd. | kr./m <sup>2</sup> | i % |
|--|------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----|
| Offentlig ejendomsvurdering                        | 15.804                       | 14.663                          |                    |     |
| Valuarvurdering                                    | 18.091                       | 16.786                          |                    |     |
| Anskaffelsessum (kostpris)                         | 4.404                        | 4.086                           |                    |     |
| Gældsforpligtelser - omsætningsaktiver             | 4.174                        |                                 |                    |     |
| Foreslået andelsværdi                              | 12.692                       |                                 |                    |     |
| Henlæggelser uden for andelsværdi                  | 880                          |                                 |                    |     |
| Boligafgift i gennemsnit                           | 614                          |                                 |                    |     |
| Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter       |                              |                                 |                    | 94  |
| Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig m <sup>2</sup> |                              |                                 | 548                |     |





## Øvrige noter til årsregnskabet

### Note 24. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra b (handelsværdi) samt vedtægternes § 15:

kr.

|  |                    |                          |
|--|--------------------|--------------------------|
| Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser 31. december |                    | 62.696.058               |
| Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:                         |                    |                          |
| Prioritetsgæld inkl. rentesikring, regnskabsmæssig værdi 31. december            | 21.339.422         |                          |
| Prioritetsgæld inkl. rentesikring, kursværdi 31. december                        | <u>-23.001.963</u> | <u>-1.662.541</u>        |
|  |                    | <u><u>61.033.517</u></u> |

Ejendommen er indregnet i henhold til valuarvurdering pr. 31. december 2011. Dagsværdien er følsom overfor udsving i afkastprocenten, idet en følsomhedsberegning viser, at en stigning i afkastprocenten fra 3% til 3,5% alt andet lige vil reducere dagsværdien af ejendommen med kr. 12.359.000. En sådan ændring af afkastprocenten vil tilsvarende medføre et fald i værdien pr. indskudt andelskrone med kr. 5,1 til kr. 20,07. Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

|   |                   |              |
|---|-------------------|--------------|
|   | <u>61.033.517</u> |              |
| Værdi pr. indskudt andelskrone:   | 2.425.100         | <u>25,17</u> |
| Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning:                                  |                   |              |
| Værdi pr. indskudt andelskrone vedtaget på generalforsamlingen den 10. maj 2011 |                   | <u>25,17</u> |

## Specifikation af andelsværdier mv.

| Andel nr. | Beliggenhed         | Areal   | Indskud   | Andelsværdi<br>inkl. andels-<br>indskud |
|-----------|---------------------|---------|-----------|---|
| 1         | Maltagade 15 st.th. | 31,9    | 15.950    | 401.420                                 |
| 2         | Maltagade 15 st.mf. | 55,1    | 27.550    | 693.362                                 |
| 3         | Maltagade 15 st.tv. | 90,7    | 45.350    | 1.141.343                               |
| 4         | Maltagade 15 1.th.  | 31,9    | 15.950    | 401.420                                 |
| 5         | Maltagade 15 1.mf.  | 55,1    | 27.550    | 693.362                                 |
| 6         | Maltagade 15 1.tv.  | 90,7    | 45.350    | 1.141.343                               |
| 8         | Maltagade 15 2.mf.  | 55,1    | 27.550    | 693.362                                 |
| 10        | Maltagade 15 3.th.  | 31,9    | 15.950    | 401.420                                 |
| 11        | Maltagade 15 3.mf.  | 55,1    | 27.550    | 693.362                                 |
| 12        | Maltagade 15 3.tv.  | 90,7    | 45.350    | 1.141.343                               |
| 13        | Maltagade 15 4.th.  | 31,9    | 15.950    | 401.420                                 |
| 14        | Maltagade 15 4.mf.  | 55,1    | 27.550    | 693.362                                 |
| 15        | Maltagade 15 4.tv.  | 90,7    | 45.350    | 1.141.343                               |
| 16        | Maltagade 17 st.th. | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 18        | Maltagade 17 1.th.  | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 19        | Maltagade 17 1.tv.  | 41,8    | 20.900    | 525.999                                 |
| 20        | Maltagade 17 2.th.  | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 21        | Maltagade 17 2.tv.  | 41,8    | 20.900    | 525.999                                 |
| 22        | Maltagade 17 3.th.  | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 23        | Maltagade 17 3.tv.  | 41,8    | 20.900    | 525.999                                 |
| 24        | Maltagade 17 4.th.  | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 25        | Maltagade 17 4.tv.  | 41,8    | 20.900    | 525.999                                 |
| 27        | Maltagade 19 1.th.  | 47,4    | 23.700    | 596.468                                 |
| 28        | Maltagade 19 1.tv.  | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 29        | Maltagade 19 2.th.  | 47,4    | 23.700    | 596.468                                 |
| 31        | Maltagade 19 3.th.  | 47,4    | 23.700    | 596.468                                 |
| 32        | Maltagade 19 3.tv.  | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 33        | Maltagade 19 4.th.  | 47,4    | 23.700    | 596.468                                 |
| 34        | Maltagade 19 4.tv.  | 43,3    | 21.650    | 544.875                                 |
| 35        | Parmagade 46 st.th. | 69,1    | 34.550    | 869.534                                 |
| 36        | Parmagade 46 st.tv. | 57,8    | 28.900    | 727.339                                 |
| 37        | Parmagade 46 1.th.  | 69,1    | 34.550    | 869.534                                 |
| 38        | Parmagade 46 1.tv.  | 57,8    | 28.900    | 727.339                                 |
| 39        | Parmagade 46 2.th.  | 69,1    | 34.550    | 869.534                                 |
| 40        | Parmagade 46 2.tv.  | 57,8    | 28.900    | 727.339                                 |
| 42        | Parmagade 46 3.tv.  | 57,8    | 28.900    | 727.339                                 |
| 43        | Parmagade 46 4.th.  | 69,1    | 34.550    | 869.534                                 |
| 44        | Parmagade 46 4.tv.  | 57,8    | 28.900    | 727.339                                 |
| 45        | Parmagade 48 st.th. | 69,1    | 34.550    | 869.534                                 |
| 47        | Parmagade 48 1.th.  | 69,1    | 34.550    | 869.534                                 |
| 48        | Parmagade 48 1.tv.  | 57,8    | 28.900    | 727.339                                 |
| 50        | Parmagade 48 2.tv.  | 126,9   | 63.450    | 1.596.873                               |
| 51        | Parmagade 48 3.th.  | 69,1    | 34.550    | 869.534                                 |
| 52        | Parmagade 48 3.tv.  | 57,8    | 28.900    | 727.339                                 |
|           | transport           | 2.484,3 | 1.242.150 | 31.261.714                              |

## Specifikation af andelsværdier mv. - fortsat

| Andel nr. | Beliggenhed            | Areal          | Indskud          | Andelsværdi<br>inkl. andels-<br>indskud |
|-----------|------------------------|----------------|------------------|---|
|           | transport              | 2.484,3        | 1.242.150        | 31.261.714                              |
| 53        | Parmagade 48 4.th.     | 69,1           | 34.550           | 869.534                                 |
| 54        | Parmagade 48 4.tv.     | 57,8           | 28.900           | 727.339                                 |
| 55        | Parmagade 50 st.th.    | 69,1           | 34.550           | 869.534                                 |
| 56        | Parmagade 50 st.tv.    | 57,8           | 28.900           | 727.339                                 |
| 57        | Parmagade 50 1.th.     | 69,1           | 34.550           | 869.534                                 |
| 58        | Parmagade 50 1.tv.     | 57,8           | 28.900           | 727.339                                 |
| 59        | Parmagade 50 2.th.     | 69,1           | 34.550           | 869.534                                 |
| 60        | Parmagade 50 2.tv.     | 57,8           | 28.900           | 727.339                                 |
| 61        | Parmagade 50 3.th.     | 69,1           | 34.550           | 869.534                                 |
| 62        | Parmagade 50 3.tv.     | 57,8           | 28.900           | 727.339                                 |
| 63        | Parmagade 50 4.th.     | 69,1           | 34.550           | 869.534                                 |
| 64        | Parmagade 50 4.tv.     | 57,8           | 28.900           | 727.339                                 |
| 65        | Parmagade 52 st.th.    | 65,8           | 32.900           | 828.008                                 |
| 66        | Parmagade 52 st.tv.    | 60,7           | 30.350           | 763.831                                 |
| 67        | Parmagade 52 1.th.     | 65,8           | 32.900           | 828.008                                 |
| 68        | Parmagade 52 1.tv.     | 60,7           | 30.350           | 763.831                                 |
| 69        | Parmagade 52 2.th.     | 65,8           | 32.900           | 828.008                                 |
| 70        | Parmagade 52 2.tv.     | 60,7           | 30.350           | 763.831                                 |
| 71        | Parmagade 52 3.th.     | 65,8           | 32.900           | 828.008                                 |
| 72        | Parmagade 52 3.tv.     | 60,7           | 30.350           | 763.831                                 |
| 73        | Parmagade 52 4.th.     | 65,8           | 32.900           | 828.008                                 |
| 74        | Parmagade 52 4.tv.     | 60,7           | 30.350           | 763.831                                 |
| 75        | Siciliensgade 2 st.th. | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 76        | Siciliensgade 2 st.tv. | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 77        | Siciliensgade 2 1.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 78        | Siciliensgade 2 1.tv.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 79        | Siciliensgade 2 2.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 80        | Siciliensgade 2 2.tv.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 81        | Siciliensgade 2 3.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 82        | Siciliensgade 2 3.tv.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 83        | Siciliensgade 2 4.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 84        | Siciliensgade 2 4.tv.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 85        | Siciliensgade 2 st.th. | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 86        | Siciliensgade 4 st.tv. | 49,5           | 24.750           | 622.894                                 |
| 87        | Siciliensgade 4 1.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 88        | Siciliensgade 4 1.tv.  | 49,5           | 24.750           | 622.894                                 |
| 89        | Siciliensgade 4 2.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 90        | Siciliensgade 4 2.tv.  | 49,5           | 24.750           | 622.894                                 |
| 91        | Siciliensgade 4 3.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 92        | Siciliensgade 4 3.tv.  | 49,5           | 24.750           | 622.894                                 |
| 93        | Siciliensgade 4 4.th.  | 48,3           | 24.150           | 607.793                                 |
| 94        | Siciliensgade 4 4.tv.  | 49,5           | 24.750           | 622.894                                 |
|           | Afrunding              |                |                  | 5                                       |
|           |                        | <u>4.850,2</u> | <u>2.425.100</u> | <u>61.033.517</u>                       |